



Le leader de l'immobilier  
au Sénégal

# SICAP SA

Société Anonyme A Participation Publique Majoritaire  
Capital Social de 2.742 640 000 F CFA  
Place de l'Unité Africaine  
Téléphone : 33 865 16 48 /57 /64 Fax : 33 824-88-60  
D A K A R

## SICAP GRAND MBAO VILLAS Situé à quelques mètres de la Route Nationale n°1

Type de logement		VILLAS		
		<i>Mariane (2ch+salon)</i>	<i>Zeina (4ch+salon)</i>	<i>Yasmine (5ch+salon)</i>
Nombre		96 (déjà vendues)	102	24
Superficie Terrain (m <sup>2</sup> )		150	150	300
Superficie Utile (m <sup>2</sup> )		87	106,64	290
Prix de cession prévisionnel HT au Comptant en F CFA		25.000.000	52.000.000	90.000.000
Vente à Terme	40% à la réservation	10.000.000	20.800.000	36.000.000
	30% 03 mois après la réservation	7.500.000	15.600.000	27.000.000
	20% 06 mois après la réservation	5.000.000	10.400.000	18.000.000
	10% A la remise des clés	2.500.000	5.200.000	9.000.000

### Contacts : DIRECTION COMMERCIALE

Tél : 33865-16-48 / 57 / 64 Site web : [www.sicap.sn](http://www.sicap.sn)

**NB :** Ces prix sont prévisionnels; donc susceptibles de révision

A verser dans le compte séquestre ouvert à Orabank : SN08SN1750140104137690700170 Code BIC : ORBKSNDA