

# SEN-THIES Mont-Rolland TANGHOR

Maison VANDIA

Surface terrain: 300 m² RDC

Surface habitable: 195 m² 4ch + 2salons +

6 salles de bains

Prix de vente : 89.183 €/58.500.000 CFA

**Maison OCEANE** 

Surface terrain: 400 m² RDC

Surface habitable : **250 m² 5ch + 2salons**Prix de vente : **89.183 €/58.500.000 CFA** 

**Maison TROPIC** 

Surface terrain: 300 m² RDC

Surface habitable: 195 m² 4ch + 2salons +

6 salles de bains

Prix de vente : 89.183 €/58.500.000 CFA











### **CONDITIONS ET MODALITES D'ACQUISITION**

#### 1 - Pièces à fournir :

- Photocopie de pièces d'identité ou passe port en cours de validité
- Attestation ou justificatif de domicile
- 2 photos
- Frais de dossier de 50 000 FCFA

### 2 - Modes de paiement

- Au comptant avec réduction de 5% (terrains et maisons)
- Echelonné sur 6 mois avec un acompte de 50% (terrains et maisons)
- Mode VEFA (Vente en état Future Achèvement) pour les maisons



### 104 Mbgo Villeneuve

+221 33 836 57 53 / +221 32 824 30 08 +221 76 644 07 58 immosen1@gmail.com

www.immosen.net



Votre projet

### immobilier

à 10 mns du centre ville de Thiès!

## TYPES D'OFFRE

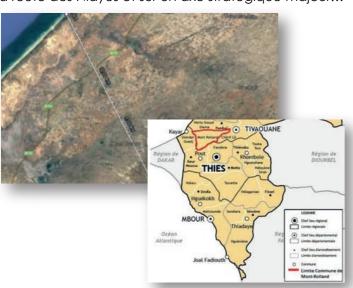
### Nos modèles de logement

# Présentation de Thies/Tanghor

**Tanghor**, est situé dans la zone d'influence du plateau de Thiès et à proximité du lac Tanma, à près de 10 kms de la Mairie de Thiès et de 15 kms de la mer.

Tanahor est dès lors à une dizaine de minutes du centre ville de Thiès et de la VDN Dakar/Saint-Louis

Tanahor offre le cadre idéal pour réaliser un investissement immobilier à la fois proche du centre de Thiès, de la route des Niayes et sur un axe stratégique majeur...



### **TFRRAINS**

**TERRAINS MORCELES**  Surface terrain: 150 m<sup>2</sup> Prix de vente: 450 000 FCFA

Surface terrain: 225 m<sup>2</sup>

Prix de vente: 675 000 FCFA

Surface terrain: 300 m² Prix de vente: 900 000 FCFA

**TERRAINS VIABILISES** 

**ET BORNES** 

Surface terrain: 150 m<sup>2</sup>

Prix de vente: 1 500 000 FCFA

Surface terrain: 225 m²

Prix de vente: 2 250 000 FCFA

Surface terrain: 300 m<sup>2</sup>

Prix de vente: 3 000 000 FCFA

Maison LISA

**Maison ISIS** 

Surface terrain: 150 m<sup>2</sup> RDC

Surface habitable:  $45 \text{ m}^2 - \text{ch} + 1 \text{ salon}$ Prix de vente : 13 721 € /9 000 000 CFA

Surface terrain: 150 m<sup>2</sup> RDC **Maison MINA1** Surface habitable: 55m2 - 2ch + 1 salon

Prix de vente : 16 500 € /10 900 000 CFA

Surface terrain: 150 m<sup>2</sup> RDC

LOGEMENT SOCIAUX

Surface habitable: 65 m<sup>2</sup> - 3 ch + 1 salon

Prix de vente : 19 818 € /13 000 000 CFA

150 m<sup>2</sup> R+1 Surface terrain: **Maison LOUNA** 

Surface habitable: 85 m2 - 3ch + 1 salon Prix de vente : 25 000 € /17 000 000 CFA







### LOGEMENT MOYEN STANDING

**Maison TONGA** 

Surface terrain: 200 m<sup>2</sup> RDC

Surface habitable: 103 m<sup>2</sup> - 3ch + 1 salon 39 256 € /25 750 000 CFA Prix de vente :



### Sites de proximité : Distance en voiture Voie de contournement, intersection nord Thialy, 5kms

Pèlerinage Diocésain de Mont-Rolland, 6.5kms Lycée d'enseignement technique, 6,6kms Collège St Gabriel de Thiès, 7,6kms

Hopital St Jean de Dieu, 7,8kms Ecole Polytechnique de Thiès (EPT), 8,4kms

Usine SENIRAN 8.5kms

Université de Thies, 9kms Mairie de Thiès, 10,1kms

EDK Thiès 10,58kms

Marché Noto Gouy Diama, 14,3kms