

UN PROJET : UNE INNOVATION

Le **SEASIDE BUILDING** se veut une résidence d'exception qui se distingue par sa façade et son ouverture.

Au dernier étage s'impose un penthouse surplombé d'une toiture végétale qui apporte un charme particulier.

Ce type d'immeubles augure, sans conteste, d'une ère d'innovation et de rénovation urbaine dans la ville de Rufisque, culturelle et historique.



SEASIDE BUILDING

L'innovation au coeur de
la rénovation urbaine.

LA NATURE ET L'ÉCOLOGIE



Proche de l'océan, le SEASIDE BUILDING intègre un système d'énergie durable offrant à ses occupants des espaces communs à l'éclairage solaire autonome.

PANNEAUX SOLAIRES

Afin de tirer le meilleur parti du toit de l'immeuble, nous avons fait le choix d'installer des panneaux solaires servant à l'éclairage des copropriétés.

TOITURE VÉGÉTALE

Outre leur fonction de protection d'étanchéité, les toits végétaux permettent également la reconstitution d'espaces naturels et écologiques favorables à la biodiversité.

Le SEASIDE BUILDING

- un projet de construction innovant

- à l'Eco avec des parties communes dotées d'un système de détection et d'éclairage autonome

- un cadre de confort proche de la mer (-150m), de la RN1 (-50), de la nouvelle voie d'accès vers le pôle urbain de Diamniadio (-200)

- une contribution à la rénovation de la ville de Rufisque

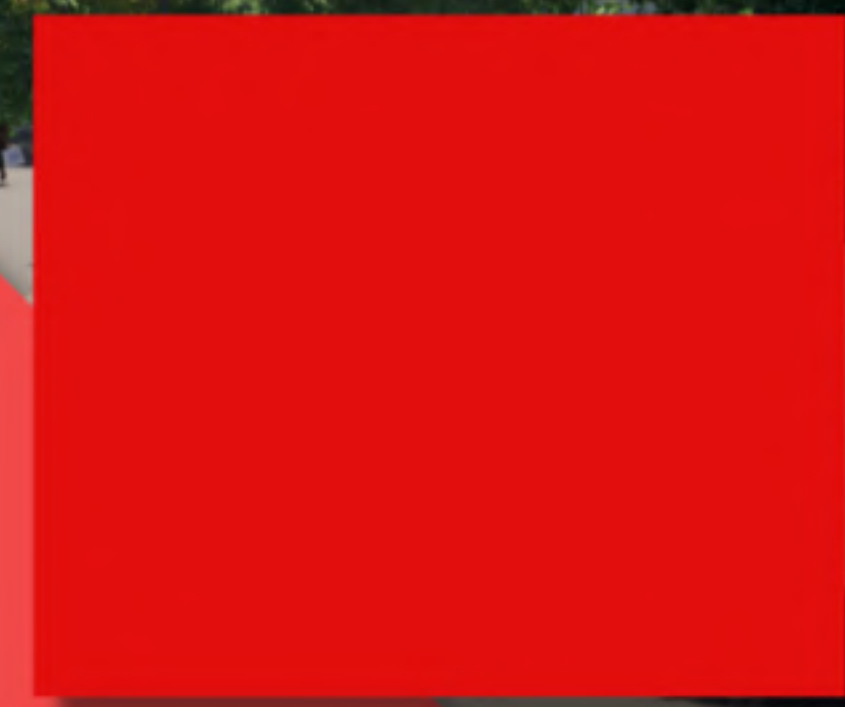
SEASIDEBUILDING

SD

RDC+4



OCEAN

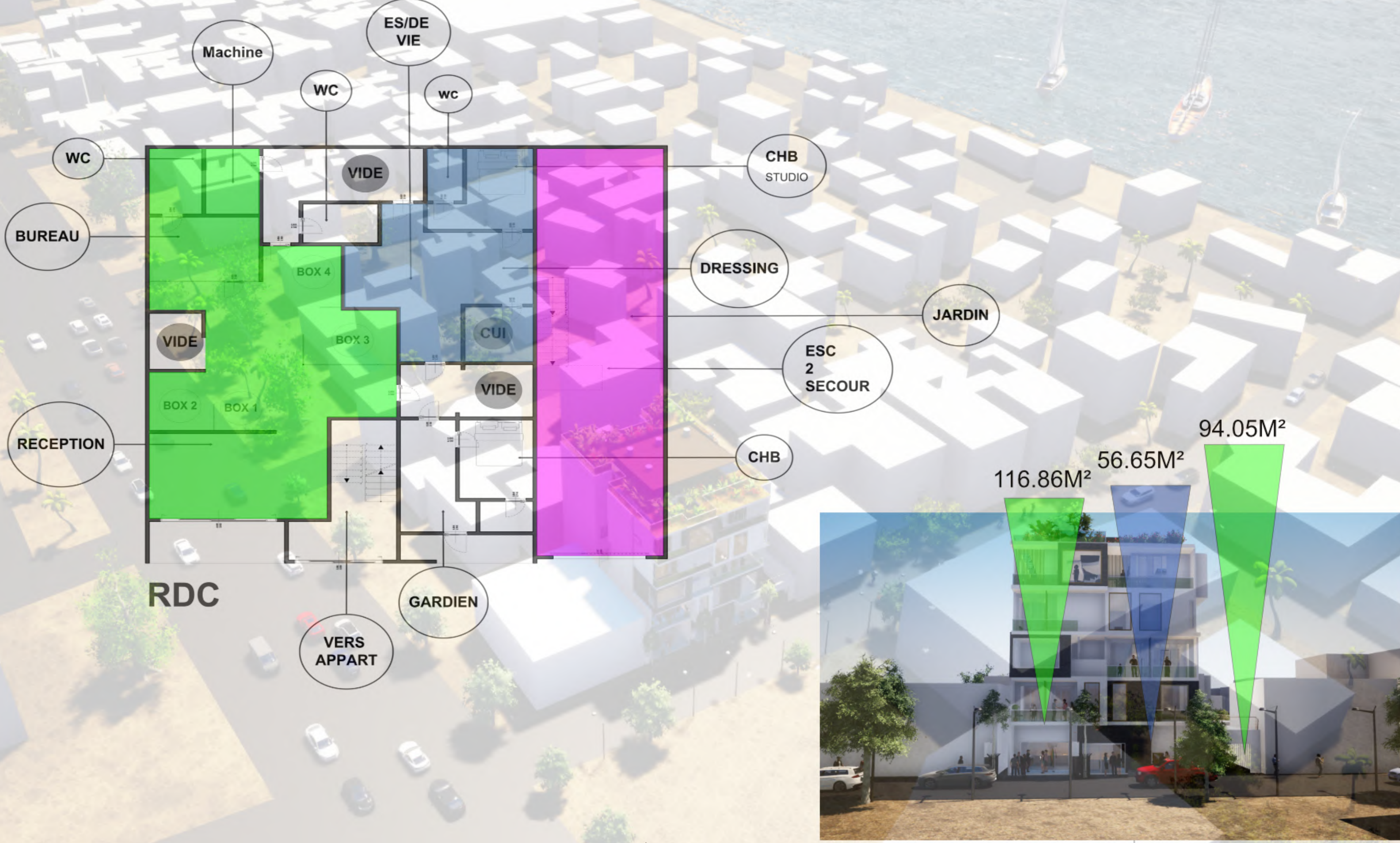


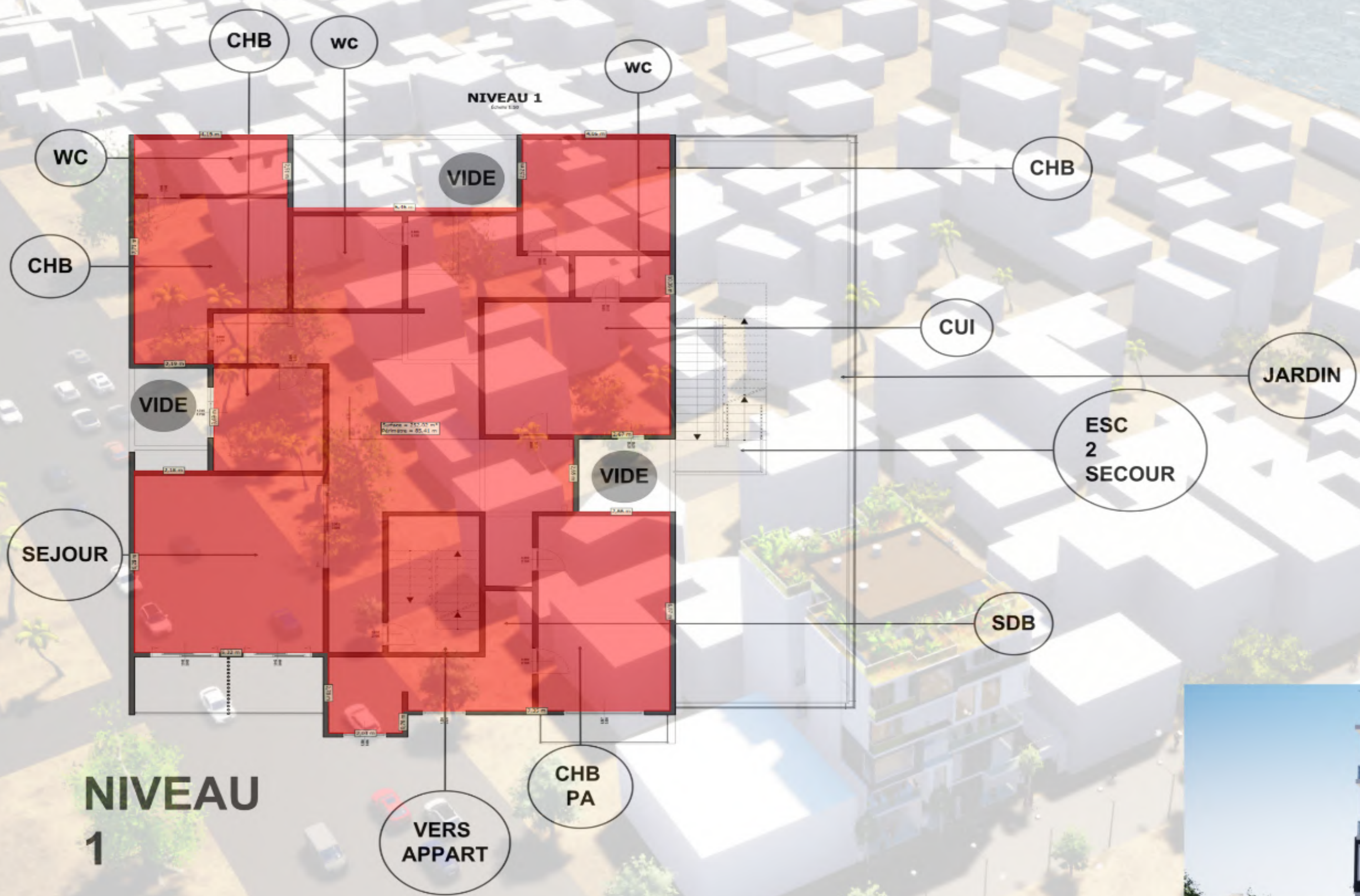
DAKAR



AIDB



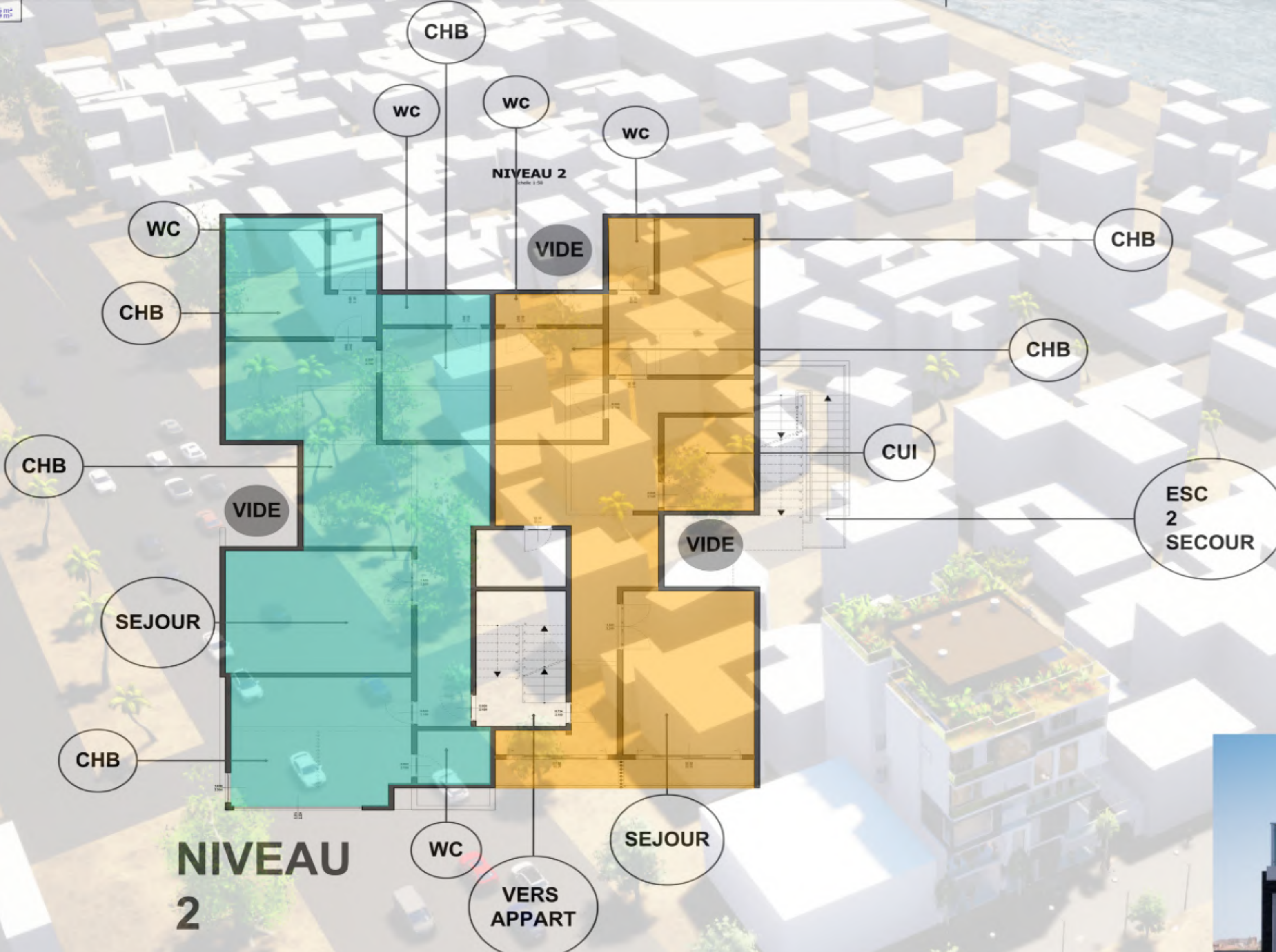




**NIVEAU
1**

252.02M²

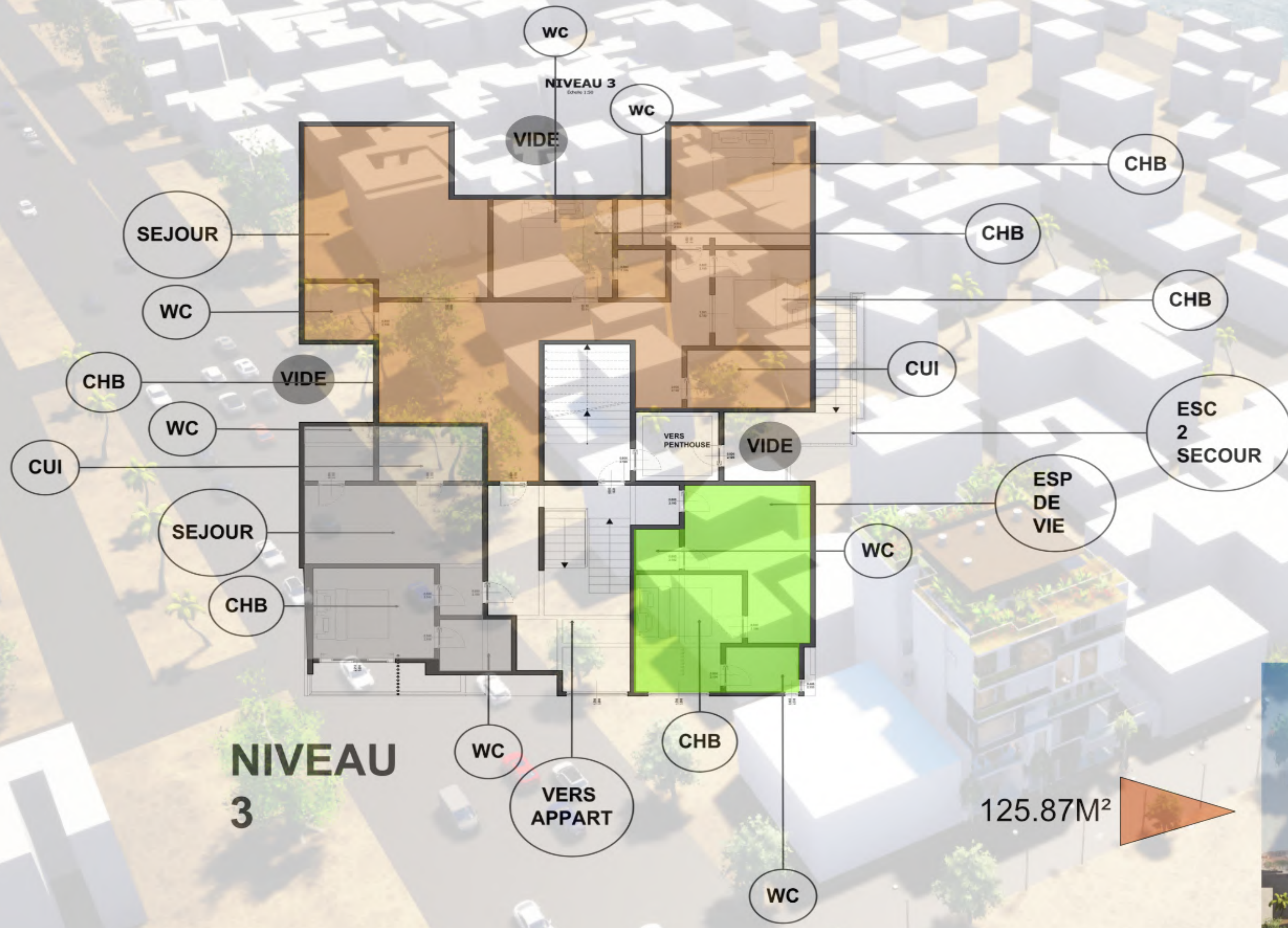




126.79M²

111.56M²





45.45M²

35.18M²

125.87M²

NIVEAU
3





ESP
2
VIE

WC

VIDE

CHB

CHB

BALCON

WC

WC

ESP
2
VIE

VIDE

DRES/
SDB

ESC
2
SECOUR

CUI

WC

VIDE

PARENTS

SEJOUR

276.73M2

PENTHOUSE

VERS
APPART

CHB

BALCON





SEASIDE BUILDING

- RDC** : En 3 parties
 - Bureaux : 116m²
 - Studio : 57m²
 - Extension (garage + parking privé) : 94m²
- R+1**:
 - F5 : 250m²
- R+2** : En 2 parties
 - F4 : 126m²
 - F3 : 111m²
- R+3** : En 3 parties
 - F4 : 126m²
 - F2 : 45m²
 - Studio : 35m²
- PENTHOUSE**
 - F4 : 276m²
 - Toiture végétale avec vue sur mer

EN VENTE

- **RDC+1 DE 250M²**
- **RDC+2 / 2 APPARTEMENTS**
- **RDC+3**
- F4 ET DEUX STUDIOS**

EN LOCATION

- **RDC**
BUREAU 116M²
STUDIO 57M²
- **PENTHOUSE**
SUR 276M² AVEC
VIE SUR OCEAN

BATIMEN EN
ECO-CONCEPTION

Bâtiment en eco-conception aux parties communes dotées d'un système de détection et d'éclairage solaire autonome