

SEN-RÉSIDENCE
Le SB Building

Votre appartement clé en main!

Un emplacement stratégique dans la Ville de Rufisque

A moins de :

- 50 mètres de la route nationale 1 (RN1) direction Bargny

- 150 mètres de la mer

- 200 mètres de la nouvelle voie d'accès vers l'autoroute à péage et le pôle urbain de Diamniadio



CONTACT +221777022394 +221338365753
immosen1@gmail.com
NINEA : 004109519 RC: SNDKR 2009 B 16168

Nous CONSTRUISONS pour vous !



SEASIDE -BUILDING

RDC+4



- RDC/EN TROIS SUBDIVISIONS :**
 - Bureaux sur 116m²
 - Studio sur 57m²
 - une extension (garage et jardin privé) de 94m²
- RDC +1/UN APPARTEMENT F5 DE 250m² :**
 - 4 chambres dont une parentale sur 40 m²+ dressing/sdb
 - chaque chambre dispose de wc
 - Sejour de 25m²
 - Espace de vie sur 62m²
 - Cuisine fermée
- RDC+ 2/ EN DEUX SUBDIVISIONS :**
 - UN APPARTEMENT F4 SUR 126m²
 - UN APPARTEMENT F3 SUR 111m²
- RDC+3/ EN DEUX SUBDIVISIONS :**
 - UN APPARTEMENT F4 SUR 126m²
 - UN STUDIOS SUR 46m² AVEC CUISINE FERMÉE
 - UN STUDIO SUR 35m² AVEC CUISINE OUVERTE
- PENTHOUSE /**
 - F4 SUR 276m²
 - Avec une toiture végétale
 - une vie sur l'océan

SB

EN VENTE

- RDC+1 DE 250M²
- RDC+2 / 2 APPARTEMENTS
- RDC+3 F4 ET DEUX STUDIOS

EN LOCATION

- RDC BUREAU 116M²
- STUDIO 57M²
- PENTHOUSE SUR 276M² AVEC VIE SUR OCEAN

BATIMEN EN
ECO-CONCEPTION

Bâtiment en eco-conception aux parties communes dotées d'un système de détection et d'éclairage solaire autonome

Nous CONSTRUISONS pour vous !

En vente

F5 : 250 m2 habitables au 1er étage, 4 chambres + 1 salon + Espace familial + cuisine, etc.

F4 : 125 m2 habitables au 2ème étage, 3 chambres + 1 salon + Espace familial + Cuisine, etc.

F3 : 111 m2 habitables au 2ème étage, 2 chambres + 1 salon + Espace familial + Cuisine, etc.

F4 : 125 m2 habitables au 3ème étage, 3 chambres + 1 salon + Espace familial + Cuisine, etc.

F2 : 45 m2 habitables au 3ème étage, 1 chambres + 1 salon + Cuisine, etc.

Studio : 35 m2 habitables, au 3ème étage, 2 chambres + 1 salon + Cuisine, etc.

CONCEPT
ARCHITECTURAL

Nous CONSTRUISONS pour vous !

En location

BUREAU : 115 m² au RDC, 4 chambres + 1 salon + Espace familial + cuisine, etc.

STUDIO : 57 m² habitables au RDC, 1 chambres + 1 salon + cuisine, etc.

F5 : 276 m² habitables au 4^{ème} étage, 3 chambres + 1 salon + Espace familial + cuisine, jardin, etc.

Mode VEFA

1. Paiement en VEFA

Echelonnement en fonction de l'évolution des travaux (16mois)									
Types d'appartements	Prix des Logements	Etapes	Apport à la réservation	Début réalisation des fondations	Début réalisation des élévations	Début mise hors d'eau du 2ème étage (Mise place toiture)	Début mise hors d'eau du 4ème étage (Mise place toiture)	Début finitions	Remise des clés
		Taux	25 %	10 %	20 %	15 %	10 %	15 %	5 %
Appartements									
F5 (250m2)	75.000.000		18.750.000	7.500.000	15.000.000	11.250.000	7.500.000	11.250.000	3.750.000
F4 (125m2)	38.000.000		9.500.000	3.800.000	7.600.000	5.700.000	3.800.000	5.700.000	1.900.000
F3 (110M2)	34.000.000		8.500.000	3.400.000	6.800.000	5.100.000	3.400.000	5.100.000	1.700.000
F2 (45m2)	15.000.000		3.750.000	1.500.000	3.000.000	2.250.000	1.500.000	2.250.000	750.000
STUDIO (35M2)	12.000.000		3.000.000	1.200.000	2.400.000	1.800.000	1.200.000	1.800.000	600.000
Réservation ferme	Dès maintenant								
Fin des réservations	Mi décembre								
Début des fondations	Début janvier 2020								
Évolution des travaux	Janvier 2020 à Avril 2021								
Livraison clé en main	Début mai 2021								